

Предлог

На основу члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. става 1. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 27. маја 2022. године донела је

ОДЛУКУ О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ НИС АД НОВИ САД

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, ради решавања имовинско-правних односа, везано за изградњу електровода ЋА-8 у оквиру Експлоатационог поља Чантавир, врши се успостављање права стварне службености на катастарским парцелама број 7953, 7955 и 7960 све КО Торњош у корист НИС а.д. Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, ул. Народног фронта бр. 12.

Члан 2.

Право стварне службености из члана 1. ове одлуке успоставља се без обавезе плаћања накнаде.

Члан 3.

Овлашћује се председник општине Сента да ради решавања имовинско-правних односа, везано за изградњу електровода ЋА-8 у оквиру Експлоатационог поља Чантавир, закључи уговор са НИС а.д. Нови Сад о успостављању права стварне службености на катастарским парцелама број 7953, 7955 и 7960 све КО Торњош.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 46-22/2022-I
Дана: 27. маја 2022. године
С е н т а**

**Председница Скупштине општине Сента
Жофиа Сабо Декањ с. р.**

Образложење:

Према члану 49. став 1. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“, број 6/1980 и 36/1990, „Службени лист СРЈ“, број 29/1996 и „Службени гласник РС“, број 115/2005 – др. закон) стварна службеност је право власника једне непокретности (повласно добро) да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретности другог власника (послужно добро) или да захетва од власника послужног добра да се уздржава од вршења одређених радњи које би иначе имао право вршити на својој непокретности, док према члану 51. истог закона стварна службеност заснива се правним послом, одлуком државног органа и одржајем.

Према члану 45. став 1. тачка 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом покреће поступак и одлучује о прибављању непокретности у јавну својину Општине и отуђењу непокретности из јавне својине Општине, односно преносу права коришћења непокретности и заснивању права службености или хипотеке на непокретностима која су у јавној својини Општине, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Дана 08. 10. 2021. године НИС а.д. Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, ул. Народног фронта бр. 12. обратило се Општинској управи општине Сента са молбом за издавање потребних аката односно доношење потребних одлука у циљу решавања имовинско правних односа на парцелама на којима је у јавним евиденцијама о непокретностима уписано право јавне својине Општине Сента и на којим парцелама је изграђен електропровод СА-8 који електропровод делом своје трасе прелази и преко катастарских парцела број 7953, 7955 и 7960 све КО Торњош.

Подносилац је своју предметну молбу прецизирао дана 31. 03. 2022. године када је затражио успостављање права службености у корист НИС а.д. Нови Сад у циљу решавања имовинско правних односа на предметним парцелама које се налазе у јавној својини општине Сента, на Експлоатационом пољу Чантавир. Подносилац је предметну молбу прецизирао и дана 13. 04. 2022. године када је затражио да се имовинско-правни односи на катастарским парцелама број 7953, 7955 и 7960 све КО Торњош, на којима је у Листу непокретности број 4194 КО Торњош уписано право јавне својине општине Сента (са уписаним некатегорисаним путем у површини целих парцела) на којима је својим делом изграђен НИС електропровод СА-8 у оквиру Експлоатационог поља Чантавир, реше путем закључења Уговора о успостављању права стварне службености на истима у корист НИС, све како би НИС, у складу са важећим прописима, био у могућности да прибави Решење којим се одобрава изградња рударских објеката и/или извођење рударских радова према условима и роковима дефинисаним у складу са издатим одобрењем за експлоатационо поље Чантавир.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је (између осталог) да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, док је ставом 4. истог члана прописано да као доказ о одговарајућем праву сматра се (између осталог) закључен уговор о праву службености.

Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је увидом у Извод из Листа непокретности број 4194 КО Торњош од 10.05.2022. године утврдио да се на катастарским парцелама број 7953, 7955 и 7960 све КО Торњош налазе некатегорисани путеви, тј. јавна површина, услед чега се исте не могу отуђити из јавне својине општине Сента.

С друге стране, с обзиром на околност да је Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај дана 08.09.2020. године донео Решење број: 143-310-312/2020-03 којим је одобрио НИС-у експлоатационо поље Чантавир за експлоатацију нафте и гаса, као и на околност да је на катастарским парцелама број 7953, 7955 и 7960 све КО Торњош, на којима је у Листу непокретности број 4194 КО Торњош уписано право јавне својине општине Сента, изграђен НИС електропровод ЃА-8 у оквиру Експлоатационог поља Чантавир, стварно је неопходно регулисати имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама, а пошто се предметне непокретности не могу отуђити из јавне својине општине Сента, најприродније је да се имовинско-правни односи реше успостављањем стварне службености на предметним парцелама.

Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о успостављању права стварне службености у корист НИС а.д. Нови Сад.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију за доношење Одлуке о успостављању права стварне службености у корист НИС а.д. Нови Сад, донела је одлуку као у диспозитиву.