

Предлог

На основу члана 47. става 1. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. става 1. тачки 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 27. маја 2022. године донела је

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЕРИОД ОД 2023. ДО 2027. ГОДИНЕ

Члан 1.

Приступа се изради средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период од 2023. до 2027. године (у даљем тексту: Програм).

Члан 2.

Задужује се Општинска управа општине Сента да у складу са важећим прописима изради Нацрт Програма у року од 5 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 3.

Нацрт Програма објављује се на интернет страници Општине Сента, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе коментаре у року од десет дана од дана објављивања.

Поводом Нацрта Програма спроводи се и јавна расправа, сходно одредбама Одлуке о јавним расправама.

Члан 4.

После одржане јавне расправе сачиниће се Предлог Програма који ће разматрати Скупштина општине.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 350-14/2022-I
Дана: 27. маја 2022. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента

Жофиа Сабо Декањ с. р.

Образложење:

Према члану 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси јединица локалне самоуправе, уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

Према члану 47. став 1. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015) изради средњорочног програма се приступа на основу одлуке коју доноси јединица локалне самоуправе, док према ставу 2. истог члана одлука из става 1. овог члана садржи начин консултовања и укључивања јавности у изради Програма, као и одређивање органа, привредног друштва, јавног предузећа или друге организације у складу са чланом 94. Закона о планирању и изградњи које ће изградити нацрт Програма.

Према члану 48. став 1. наведеног Правилника Нацрт Програма објављује се на интернет страници јединице локалне самоуправе, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе коментаре у року од десет дана, док према ставу 2. истог члана на основу примедба и сугестија датих у расправи о нацрту Програма, јединица локалне самоуправе припрема:

- 1) предлог Програма;
- 2) писмени извештај са детаљним образложењем могућности и целисходности прихватања или одбијања примедби и сугестија.

Према члану 49. наведеног Правилника, орган из члана 47. став 1. овог правилника разматра предлог садржине Програма и извештај о расправи о нацрту Програма и доноси одлуку о усвајању Програма.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. став 1. тачка 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), скупштина општине у складу са законом доноси годишње и средњорочне програме уређивања грађевинског земљишта, одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у складу са законом и прописом Општине.

Пошто је период, за који је донет Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта за период од 2018. до 2022. године („Службени лист општине Сента“, број 14/2018), при крају неопходно је приступити изради новог Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период од 2023. до 2027. године.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о приступању изради средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период од 2023. до 2027. године.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију за доношење Одлуке о приступању изради средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период од 2023. до 2027. године, донела је одлуку као у диспозитиву.